**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS**

Nº 13 – 08/08/2025

Às 15h00min (quinze horas) do dia 08 de agosto de 2025, reuniram-se, em caráter extraordinário, os membros do Comitê de Investimentos do Instituto de Previdência Social do Município de Angra dos Reis – ANGRAPREV, devidamente nomeados por meio das Portarias nº 128/2025/ANGRAPREV e nº 150/2025/ANGRAPREV, publicadas no Boletim Oficial nos dias 13 de maio de 2025 e 27 de maio de 2025, respectivamente, a saber: Emídio Marinheiro da Silva Filho, Matheus Fernandes Lopes, Pedro Cauisa da Cunha Miguel Souza e Fernando de Moraes Ribeiro. A reunião contou, ainda, com a presença do Diretor-Presidente, Sr. Carlos Renato Pereira Gonçalves, e do Diretor Financeiro, Sr. Victor Hugo Pereira de Abreu, bem como do consultor financeiro Sr. Paulo Di Blasi, da Di Blasi Consultoria Financeira. Participaram também, representando a gestora BlueMAC Asset (CNPJ nº 47.917.164/0001-41), nova razão social da Master Capital Asset Management (Macam Asset), o Sr. Marcelo Oliveira Ramos Martins, por meio de videochamada, e o Sr. Alexandre Marchesani Canata, gestor do Fundo, de forma presencial. A presente reunião foi convocada com o objetivo de buscar soluções para o futuro desinvestimento do Fundo de Investimento Imobiliário (FII) Macam Shopping (CNPJ nº 16.685.929/0001-31) atualmente sob gestão da BlueMAC Asset, do qual o ANGRAPREV participa desde 2018. Iniciando os trabalhos, o Diretor-Presidente apresentou breve histórico da participação do Instituto no fundo, enfatizando a ausência de retorno financeiro efetivo ao longo do período. Em seguida, o Sr. Marcelo esclareceu que o fundo, originalmente estruturado como Fundo de Investimento em Participações (FIP), possuía vencimento previsto para 2027, tendo tido a gestão assumida pela Blue Mac Asset em março de 2023 logo após a sua conversão em FII em fevereiro de 2023. Informou que, no momento, o foco da gestão é o aumento de capital do fundo objetivando principalmente a redução da alavancagem, além de iniciativas visando a melhoria da liquidez do Fundo no mercado secundário da B3, a exemplo de iniciativas de *Market Education*, que, como informado por eles, consiste em informar, orientar e engajar novos investidores, ampliando sua plataforma, apresentando o fundo para distintas corretoras e vislumbrando, assim, o aumento da liquidez. Ressaltou, contudo, que não há previsão para amortização ou distribuição de resultados no curto prazo, e que eventual saída, uma vez que o fundo é listado, dependeria da alienação das cotas na Bolsa de Valores do Brasil (B3). Observou, também, que a decisão pela listagem do Fundo e conversão em seu prazo por indeterminado se deu por determinação pela maioria dos quotistas em AGE do Fundo. O consultor financeiro Sr. Paulo Di Blasi observou que a ausência de liquidez e de distribuição de rendimentos compromete o alinhamento com o Asset Liability Management (ALM) do Instituto contraria a característica essencial de um FII, que é a geração de fluxo de caixa periódico aos cotistas. Em resposta, o Sr. Marcelo informou que as receitas atuais do fundo são suficientes apenas para a cobertura de despesas financeiras e operacionais, inviabilizando distribuições no momento e por isso que as iniciativas de aumento de capital, com a consequente redução de alavancagem, e o *Market*

*Education* são importantes. Nada mais havendo a tratar, às 16h20 (dezesseis horas e vinte minutos) foi encerrada a presente reunião. Eu, Pedro Cauisa da Cunha Miguel Souza, Secretário do Comitê, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

CARLOS RENATO PEREIRA GONCALVES:88963020720
Assinado de forma digital por CARLOS RENATO PEREIRA GONCALVES:88963020720
Dados: 2025.08.20 17:16:38 -03'00'

Carlos Renato Pereira Gonçalves
Mat. 2500389

gov.br
Documento assinado digitalmente
EMIDIO MARINHEIRO DA SILVA FILHO
Data: 20/08/2025 17:17:55-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Emídio Marinheiro da Silva Filho
Mat. 12378

gov.br
Documento assinado digitalmente
MATHEUS FERNANDES LOPES
Data: 20/08/2025 16:34:13-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Matheus Fernandes Lopes
Mat. 2500273

PEDRO CAUISA DA CUNHA MIGUEL SOUZA:14607986780
Assinado de forma digital por PEDRO CAUISA DA CUNHA MIGUEL SOUZA:14607986780
Dados: 2025.08.20 17:07:16 -03'00'

Pedro Cauisa da Cunha Miguel Souza
Mat. 2500367

ASSINADO DIGITALMENTE
FERNANDO DE MORAES RIBEIRO
CPF
11011448742
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Fernando de Moraes Ribeiro
Mat. 25000262

gov.br
Documento assinado digitalmente
VICTOR HUGO PEREIRA DE ABREU
Data: 20/08/2025 17:51:18-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Victor Hugo Pereira de Abreu
Mat. 25000265

gov.br
Documento assinado digitalmente
MARCELO OLIVEIRA RAMOS MARTINS
Data: 20/08/2025 18:23:38-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Marcelo de Oliveira Ramos Martins
Representante da Blue Mac Asset