



## **ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS**

**Nº 14 – 13/08/2025**

Às 15h00min (quinze horas) do dia 13 de agosto de 2025, reuniram-se, em caráter extraordinário, os membros do Comitê de Investimentos do Instituto de Previdência Social do Município de Angra dos Reis – ANGRAPREV, devidamente nomeados por meio das Portarias nº 128/2025/ANGRAPREV e nº 150/2025/ANGRAPREV, publicadas no Boletim Oficial nos dias 13 e 27 de maio de 2025, respectivamente, a saber: Emídio Marinheiro da Silva Filho, Matheus Fernandes Lopes, Pedro Causa da Cunha Miguel Souza e Fernando de Moraes Ribeiro. A reunião contou, ainda, com a presença do Diretor Financeiro, Sr. Victor Hugo Pereira de Abreu, e do Diretor-Presidente, Sr. Carlos Renato Pereira Gonçalves, bem como do consultor financeiro Sr. Paulo Di Blasi, da Di Blasi Consultoria Financeira, que participou de forma virtual. Participou também, de forma virtual, o Sr. Francisco Garcia, representante da Zion Gestão de Recursos Ltda (CNPJ nº 97.543.940/0001-69), gestora do **Fundo de Investimento Imobiliário (FII) Brazilian Graveyard Death Care Services (CNPJ nº 13.584.584/0001-31)**, classificado como fundo fechado. Iniciando os trabalhos, o Diretor-Presidente deu boas-vindas aos presentes, apresentou os membros do Comitê e fez um breve histórico sobre a aquisição do fundo pelo ANGRAPREV, esclarecendo que o aporte inicial ocorreu em julho de 2018, no montante aproximado de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). Ressaltou que, desde a aquisição, foi distribuído ao Instituto apenas o total aproximado de R\$ 382.000,00 (trezentos e oitenta e dois mil reais) a título de dividendos, e questionou o representante do fundo sobre a previsão de novas distribuições e a possibilidade de desinvestimento. O Sr. Francisco Garcia informou que o fundo é atualmente o maior do país no setor de cemitérios, detendo 20,28% (vinte vírgula vinte e oito por cento) do capital social (*equity*) da **Cortel Holding S.A. (CNPJ nº 22.165.687/0001-58)**, empresa pioneira e líder no segmento de *death care* no Brasil. Explicou que há expectativa de valorização das cotas e distribuição de dividendos no médio e longo prazo, mas que a única alternativa de desinvestimento atualmente disponível aos cotistas é a venda das cotas no mercado secundário, por meio da Bolsa de Valores (B3), sujeita à baixa liquidez. O Diretor Financeiro, Sr. Victor Hugo, pontuou que as cotas do fundo estão atualmente sendo negociadas no mercado secundário pelo valor aproximado de R\$ 1,20 (um real e vinte centavos), o que representaria, considerando o montante investido em 2018 e a quantidade de cotas que o Instituto detém, a realização de um prejuízo superior a 80% em caso de venda, mesmo considerando os dividendos recebidos desde o ingresso no FII. Essa situação, segundo o representante do fundo, Sr. Francisco Garcia, poderia ser considerada uma estratégia de *stop loss*, a ser avaliada pelo Comitê, conforme a Política de Investimentos do Instituto. Questionado novamente pelos presentes sobre o cenário para pagamento de dividendos, o Sr. Francisco esclareceu que atualmente o fundo realiza a venda de cerca de 10 (dez) jazigos por mês, sendo necessário atingir aproximadamente 15 (quinze) unidades mensais para viabilizar nova distribuição de rendimentos aos cotistas. Ademais, o representante da gestora enfatizou a importância a manutenção da adimplência do fluxo de



recebíveis do empreendimento imobiliário – que até o momento permanece integralmente em dia, sem qualquer histórico de atraso. Por fim, o Sr. Francisco salientou que o cenário projetado torna-se bastante favorável para a retomada da distribuição de dividendos, de forma recorrente, considerando o processo de desalavancagem da Cortel Holding S.A. e a capacidade da **Cortel SP (CNPJ nº 47.701.152/0001-85)** de capturar todas as linhas de receita provenientes de sua concessão. A partir do momento que essa combinação de variáveis, evolução da venda dos jazigos, manutenção da adimplência do recebível e a Cortel Holding seguir seu plano de desalavancagem com ajuda da performance da Cortel SP, a retomada de distribuição de dividendos será objeto de fato relevante ou comunicado ao mercado. O Comitê registrou a necessidade de acompanhamento próximo da performance do fundo e de avaliação contínua das alternativas estratégicas, de modo a preservar os interesses do Instituto e garantir a adequada gestão dos recursos previdenciários. Nada mais havendo a tratar, às 16h05min (dezesesseis horas e cinco minutos) foi encerrada a presente reunião. Eu, Pedro Causa da Cunha Miguel Souza, Secretário do Comitê, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

\_\_\_\_\_  
Carlos Renato Pereira Gonçalves  
Mat. 2500389

\_\_\_\_\_  
Emídio Marinheiro da Silva Filho  
Mat. 2500382

\_\_\_\_\_  
Matheus Fernandes Lopes  
Mat. 2500273

\_\_\_\_\_  
Pedro Causa da Cunha Miguel Souza  
Mat. 2500367

\_\_\_\_\_  
Fernando de Moraes Ribeiro  
Mat. 25000262

\_\_\_\_\_  
Victor Hugo Pereira de Abreu  
Mat. 25000265

\_\_\_\_\_  
Aline Hadama Coelho  
Mat. 2500352

\_\_\_\_\_  
Francisco Garcia  
Representante da Zion