



ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS

Nº 12 – 24/07/2025

Às 11h00 (onze horas) do dia 24 de julho de 2025, reuniram-se, em caráter extraordinário, os membros do Comitê de Investimentos do Instituto de Previdência Social do Município de Angra dos Reis – ANGRAPREV, devidamente nomeados por meio das Portarias nº 128/2025/ANGRAPREV e nº 150/2025/ANGRAPREV, publicadas no Boletim Oficial nos dias 13 de maio de 2025 e 27 de maio de 2025, respectivamente, a saber: Emídio Marinheiro da Silva Filho, Matheus Fernandes Lopes, Pedro Cauisa da Cunha Miguel Souza e Fernando de Moraes Ribeiro. A reunião contou, ainda, com a presença do Diretor-Presidente, Sr. Carlos Renato Pereira Gonçalves, e do Diretor-Financeiro, Sr. Victor Hugo Pereira de Abreu. Participou também, de forma remota, o consultor financeiro Sr. Paulo Di Blasi, da Di Blasi Consultoria Financeira. A convocação da presente reunião extraordinária teve por objetivo discutir, diretamente com os representantes da **gestora QLZ Asset (CNPJ 07.250.864/0001-00)**, o **plano de desinvestimento do Fundo de Investimento Imobiliário (FII) VECTOR QUELUZ LAGES CORPORATIVAS (CNPJ 13.842.683/0001-76)**, cuja amortização integral dos valores aportados ainda não se concretizou, apesar do longo período de investimento e da prorrogação do seu plano para liquidação, o qual findou em julho do presente ano. Participaram da reunião, representando a QLZ Asset, os senhores Sylvio Botto e Rafael Cordeiro. Iniciando os trabalhos, o Diretor-Presidente Carlos Renato e o consultor financeiro Sr. Paulo Di Blasi dirigiram questionamento aos representantes da gestora acerca da ausência de amortização integral do capital investido, considerando que o fundo já se encontra em fase avançada de maturação, com aproximadamente 9 (nove) anos desde o aporte inicial. Em resposta, o Sr. Sylvio esclareceu que o fundo chegou a atingir um patrimônio de R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), sendo que o processo de desaceleração teve início com o fechamento da fábrica da montadora Ford, no município de Taubaté, local onde se concentravam os empreendimentos habitacionais vinculados ao fundo. Segundo relatado, tal fechamento gerou significativa retração no interesse de potenciais compradores pelos imóveis. Posteriormente, a pandemia da COVID-19 agravou ainda mais o cenário, comprometendo a liquidez e a atratividade do empreendimento. Complementando, o Sr. Rafael informou que, no cenário atual, eventual alienação dos ativos do fundo resultaria em deságio relevante, com prejuízos diretos aos cotistas. Afirmou, todavia, que grande parte dos valores investidos já foi objeto de amortização, ainda que parcial. Questionados sobre a existência de plano estruturado de desinvestimento, os representantes da QLZ Asset confirmaram que já foram elaboradas duas opções para o desinvestimento e serão submetidas à deliberação em assembleia de cotistas a ser convocada nas próximas semanas. O Sr. Sylvio comprometeu-se a encaminhar ao Instituto, por e-mail, cópia das alternativas de planos de desinvestimento, informando que eventuais sugestões ou ajustes poderão ser propostos pelo Comitê. Diante da ausência da amortização integral até a presente data, o Comitê e o Diretor-Presidente Carlos Renato solicitaram urgência na formalização e envio do referido material,



reiterando a necessidade de atuação célere por parte da gestora, considerando a natureza previdenciária dos recursos e o impacto que a permanência indefinida no fundo pode gerar à estratégia de liquidez e segurança da carteira institucional. Nada mais havendo a tratar, às 12h20min (doze horas e vinte minutos), foi encerrada a presente reunião. Eu, Pedro Causa da Cunha Miguel Souza, Secretário do Comitê, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.

Carlos Renato Pereira Gonçalves
Mat. 2500389

Emídio Marinheiro da Silva Filho
Mat. 12378

Matheus Fernandes Lopes
Mat. 2500273

Pedro Causa da Cunha Miguel Souza
Mat. 2500367

Fernando de Moraes Ribeiro
Mat. 25000262

Victor Hugo Pereira de Abreu
Mat. 25000265

Rafael Cordeiro
Representante da QLZ Asset

Sylvio Botto
Representante da QLZ Asset