



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS

ANGRAPREV
Proc.nº 8426/11
Folha 37
J.M.

LIVRO Nº 001

FOLHA Nº 23

CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 001/2011, que entre si celebram o **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS (ANGRAPREV)** e **ISAYAS PEREIRA MAIA**, referente à locação do imóvel situado na Travessa Vereador Villas Boas, nº 29, 2º. andar – Centro, Angra dos Reis/RJ, conforme solicitado através do memorando nº 030/IPS.CPS/2011, de 07/04/2011, devidamente autorizado pelo Sr. Diretor Presidente e ratificado pelo mesmo em 09/05/2011, no Termo de Dispensa de Licitação nº 001/2011, constante do Processo Administrativo nº 8426/2011, de 07/04/2011, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, o **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS (ANGRAPREV)**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.590.600/001-00, com sede à Rua Arcebispo Santos, nº 32 – Centro doravante designado **LOCATÁRIO**, representado neste ato pelo Diretor Presidente, Sr. Sérgio Antônio Campos Telles, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG nº [REDACTED] e do CPF nº [REDACTED], residente e domiciliado à [REDACTED] e **ISAYAS PEREIRA MAIA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade nº [REDACTED] expedida pela OAB/RJ inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED], residente e domiciliado à [REDACTED] Angra dos Reis/RJ, doravante denominado **LOCADOR**, tem entre si ajustado o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 001/2011**, que se regerá pela Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com as modificações introduzidas pelas Leis Federais nº 8.883, de 08 de junho de 1994 e 9.648, de 27 de maio de 1998, obedecido o Termo de Dispensa nº 001/2011, constante nos autos do Processo



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS

LIVRO Nº 001

FOLHA Nº 23-V

Administrativo nº 8426/2011, de 07/04/2011, e atendidas as cláusulas e condições seguintes.- **CLÁUSULA PRIMEIRA:- Do Objeto:-** Constitui objeto do presente Contrato a locação do imóvel situado na Travessa Vereador Villas Boas, nº 29, 2º. andar - Centro, Angra dos Reis/RJ destinado Instituto de Previdência Municipal, de Angra dos Reis, para uso do almoxarifado e arquivo, conforme solicitado pelo Diretor Presidente, através do memorando nº 030/IPS.CPS/2011, de 07/04/2011, devidamente ratificado em 09/05/2011 no Termo de Dispensa nº 001/2011 constantes do Processo Administrativo nº 8426/2011, de 07/04/2011, o qual passa a fazer parte integrante do presente Contrato.- **PARÁGRAFO ÚNICO:-** Não será permitido que terceiros utilizem o imóvel locado seja para qualquer fim.- **CLÁUSULA SEGUNDA:- Do Preço:-** O valor global do presente Contrato corresponde a **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**, sendo o valor mensal do aluguel de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**.- **PARÁGRAFO ÚNICO:-** Todas as despesas referentes aos impostos e taxas, federais e estaduais, que incidirem sobre o imóvel locado, e demais encargos, tais como água e luz, correrão por conta do **LOCADOR** independente de outras penalidades impostas pelas autoridades competentes.- **CLÁUSULA TERCEIRA:- Da Forma de Pagamento:-** Os pagamentos serão efetuados no prazo de 10 (dez) dias, contados da entrada, mediante protocolo, no Instituto de Previdência Social do Município de Angra dos Reis, do documento de cobrança mensal do aluguel, isento de erros.- **PARÁGRAFO PRIMEIRO:-** Caso se faça necessária a reapresentação de qualquer documento por culpa do **LOCADOR**, o prazo de 10 (dez) dias reiniciar-se-á a contar da data da respectiva reapresentação.- **PARÁGRAFO SEGUNDO:-** Se houver atraso no pagamento por culpa única e exclusiva do **LOCATÁRIO**, incidirá sobre o valor do aluguel, desde a data da exigibilidade até o efetivo pagamento: a) A título de penalização, o valor equivalente a 1% (um por cento) ao mês, "pro rata tempore", sobre o valor da fatura; b) A título de compensação financeira, o valor equivalente a variação da Taxa Referencial - TR, "pro rata tempore", sobre o valor da fatura.- **PARÁGRAFO TERCEIRO:-** Caso o Instituto de Previdência Social do Município de Angra dos Reis, antecipe o pagamento de alguma fatura, haverá desconto sobre o valor da mesma de acordo com o mesmo critério previsto no parágrafo anterior.- **CLÁUSULA QUARTA:- Do Prazo:-** O prazo de duração do presente Contrato será de **12 (doze) meses** a partir da assinatura do instrumento contratual, renováveis e reajustáveis na forma da Lei.- **PARÁGRAFO PRIMEIRO:-** O referido Contrato poderá ser prorrogado, caso haja interesse de ambas as partes.- **PARÁGRAFO SEGUNDO:-** Cessada a locação, na forma do artigo 1.194 do Código Civil, o **LOCATÁRIO** obriga-se a desocupar imediatamente o imóvel, entregando-o em perfeito estado de conservação e higiene, respondendo enquanto não o fizer por todos os encargos contratuais.-



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS

ANGRAPREV
Proc. n° 3426/11
Foma 38
P.H.

LIVRO N° 001

FOLHA N° 24

CLÁUSULA QUINTA:- Das Penalidades:- Firmado o compromisso, no caso de inadimplência, o **LOCADOR** ficará sujeito às seguintes penalidades, a serem aplicadas alternativa ou cumulativamente: a) Multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor global do contrato, em qualquer caso que motive a rescisão deste, por responsabilidade do **LOCADOR**; b) Demais sanções previstas no artigo 87 da Lei 8.666 de 21/06/93.- **CLÁUSULA SEXTA:- Das Obrigações do Locatário:-** O **LOCATÁRIO** se obriga a manter o imóvel locado em perfeito estado de conservação, sendo de sua responsabilidade todas as obras necessárias para tal fim, devendo restituí-lo ao **LOCADOR** nas condições que ora o recebe.- **PARÁGRAFO PRIMEIRO:-** Nenhuma obra se fará no imóvel sem prévia e expressa autorização do **LOCADOR** precedida da planta aprovada pelas autoridades competentes.- **PARÁGRAFO SEGUNDO:-** As obras previstas no parágrafo primeiro, uma vez executadas, passam imediatamente ao patrimônio do **LOCADOR**, sem direito a indenização.- **PARÁGRAFO TERCEIRO:-** Em caso de sinistro no imóvel cabe ao **LOCATÁRIO** restaurá-lo de pronto, independente das perdas e danos que ocorrerem.- **PARÁGRAFO QUARTO:-** O **LOCATÁRIO** é o único responsável pelos bens em custódia no imóvel, seja qual for o seu proprietário, indenizando ainda o **LOCADOR** em relação a quaisquer prejuízos que lhe causar, por si e seus prepostos.- **PARÁGRAFO QUINTO:-** Além das obrigações contratuais, cumpre ao **LOCATÁRIO** observar todas as leis e regulamentos em vigor, ou que venham a vigorar em caráter geral para a locação urbana, e especialmente o art. 23 da Lei n° 8.245/91.- **CLÁUSULA SÉTIMA:- Dos Recursos Financeiros:** A despesa de que trata o presente Contrato correrá por conta da verba orçamentária, ficha n° 16, dotação n° 24.01.339036.04.122.0101.2.157.21.00 da Nota de Empenho n° 000045/2011, de 09/05/2011, no valor de R\$ 3.886,67 (três mil, oitocentos e oitenta e seis reais e sessenta e sete centavos), correspondentes ao exercício vigente.- **CLÁUSULA OITAVA:- Da Legislação:-** O presente Contrato é regido pelas Leis 8.666/93 e 8.245/91, além do Código Civil Brasileiro, no que for aplicado.- **CLÁUSULA NONA:- Da Rescisão:-** O presente Contrato poderá ser rescindido nos casos previstos nas Leis Federais n°s. 8.245/91 e 8.666/93.- **CLÁUSULA DÉCIMA:- Da Publicação:-** O extrato do presente Contrato será publicado pelo **LOCATÁRIO**, no prazo de 20 (vinte) dias, no jornal incumbido das publicações oficiais do Município.- **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:- Do Foro:-** Fica eleito o foro da Comarca de Angra dos Reis para dirimir eventuais controvérsias decorrentes do presente Contrato, renunciando, as partes, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Finalmente, pelas partes, foi dito que aceitam os termos do presente Contrato, como está redigido, cujo instrumento foi lavrado por mim, Denise Maria de Oliveira, às fls. 23 a 24-v, do



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS

LIVRO N° 001
FOLHA N° 24-V

Livro n° 001 de Contratos do Instituto de Previdência Social do Município de Angra dos Reis, o qual, depois de lido e achado conforme, segue assinado pelas partes contratantes e testemunhas abaixo. - Angra dos Reis, 09 de maio de 2011.

SÉRGIO ANTÔNIO CAMPOS TELLES
Diretor-Presidente do Instituto de Previdência Social
do Município de Angra dos Reis-ANGRAPREV

ISAYAS PEREIRA MAIA
Locador

TESTEMUNHAS:

AMADEU DAMIÃO GONÇALVES
Coordenador de Patrimônio e Suprimentos

ADRIANA HONORATO DE OLIVEIRA
Coordenadora de Controle Interno